

WR
WATERRIJK

Dorps wonen aan het water

2 x 14 luxe appartementen



Waterrijk Boskoop: een buitenkans

Inhoud

04

VAN FRUITKWEKERIJ
tot ideale woonlocatie

06

BLOEIENDE KLIMPLANTEN
windkerende houtakkers

07

BELEVEN
en bewegen

08

VANUIT BOSKOOP
kun je alle kanten op

10

WINKELEN
in boskoop

16

CENTRAAL WONEN
in een landelijke omgeving

Appartementen

WATERRIJK IN VOGELVLUCHT **18**

COMFORTABEL IN HET GROEN **20**

KENMERKEN APPARTEMENTEN **23**

BEGANE GROND **24**

EERSTE VERDIEPING **25**

TWEDE VERDIEPING **26**

DERDE VERDIEPING **27**

AAN ALLE ZIJDEN EEN FRAAI AANZICHT **28**

KIES UIT EEN VAN DE PRACHTIGE KEUKENS **32**

GENIET VAN DAT LUXE GEVOEL **34**

MET HET OOG OP DE TOEKOMST **36**

STAPPENPLAN **38**

CONTACT **39**

Van fruitkwekerij tot ideale woonlocatie

Waar je ook bent, het water is
altijd nabij: overal zie je de hemel
weerspiegeld in talloze sloten, de
Gouwe, de Otwegwetering en de
plassen in de nabije omgeving

Middenin de stedendriehoek van de dynamische Randstad en tegelijkertijd
verscholen tussen water, weilanden en rietkragen. Boskoop. Ook wel de groot-
ste tuin van Nederland genoemd. Fruittelers en boomkwekers vonden hier
in de loop der eeuwen vruchtbare grond waarop ze hun zakelijke dromen tot
bloei brachten. Inmiddels is Boskoop er wereldwijd bekend om. Het maakt
het dorp ook meteen de ideale plek om te wonen. Want omringd door het
weidse landschap, houtsingels, bruggen en boten kom je er aan het eind van
de dag heerlijk tot rust.

BRUGGEN EN RIETKRAGEN

Vanaf de middeleeuwen benutten boeren de vruchtbare veengrond van
Boskoop om appels, peren en andere vruchten te kweken. De 'Heerlijkheid
Buckescope', die in de elfde eeuw in handen kwam van de abdij van Rijnsburg,
kenmerkte zich door bloesems in de lente en rijke oogsten in de herfst. Met
al dat groen lijkt Boskoop zijn naam eer aan te doen, maar dat is slechts to-
eval. Hoogstwaarschijnlijk staat 'Buckescope' voor 'het ontginningscontract
(oftewel scope) van de heer Bucke'.



4 **Luxe appartementen:** dorps wonen aan het water



OVERAL
WEERSPIEGELT
HET WATER
DE WOLKEN

bloeiende klimplanten windkerende houtakkers

Vanaf 1900 hebben de vruchtboomgaarden langzamerhand plaatsgemaakt voor sierteelt. Boskoop staat tegenwoordig dan ook bekend om de vele boomkwekerijen. Veel groen dus, maar ook een waaier aan andere kleuren. Denk aan bloeiende klimplanten en struiken, heesters en grassen. Een rondje wandelen? Geniet van de talloze bruggen, statige lanen, windkerende houtakkers en kleurrijke kwekerijen.

DUIZEND-EN-ÉÉN-SLOOTJES

Boskoop staat bekend om de talrijke slootjes. Ook die danken hun oorsprong aan de tuinbouw. Omdat de veengrond geschikt moest worden gemaakt voor tuinbouw werd het water van het voormalige veenmoeras afgevoerd via sloten tussen de eiland-percelen. Resultaat? Akkers omgeven door een netwerk van duizend-en-één slootjes. En dat leverde een uniek landschap op met een grote cultuurhistorische waarde, door Provincie Zuid-Holland aangemerkt als Topgebied. Waar je ook loopt, het water is altijd nabij: overal zie je de hemel weerspiegeld in talloze sloten, de Gouwe, de Otwegwetering en de plassen in de nabije omgeving (Reeuwijk, Nieuwkoop, Verlaet). Het waterrijke Groene Hart kent dan ook talloze watersportvoorzieningen.



beleven en bewegen

BOOMKWEKERIJMUSEUM EN PROEFTUIN

Het Boskoopse Boomkwekerijmuseum geeft een goede indruk van de ontwikkeling van het dorp door de eeuwen heen. Bovendien zijn er vanaf het museum elk seizoen rondvaarten langs de kwekerijen. En daar houdt het niet op. Als echte groenliefhebbers kun je je hart ophalen in de Proeftuin van Holland; een educatief centrum voor beroepstellers en andere geïnteresseerden. Wie van rozen houdt kan terecht in het Rosarium dat ruim 160 soorten telt. En ook op de fiets kun je de omgeving uitstekend verkennen. Het fietsknooppuntennetwerk leidt je langs de mooiste plekjes en de fijnste terrassen van het Groene Hart.

BLOEIEND VERENIGINGSLEVEN

Ook in het verenigingsleven van Boskoop krijgt water een centrale rol. Watersportvereniging De Gouwe telt 85 ligplaatsen en een passantenhaven met 10 ligplaatsen. Door de verbinding met de staandemastroute wordt daarvan dankbaar gebruik gemaakt in het vaarseizoen. De poldersloten zijn veelal ondiep en dus ideaal per kano of sloep te verkennen. Wie wil kennismaken met het gebied én met deze ontspannen manier van varen, kan zich aanmelden voor de jaarlijkse kwekerijtocht die Kanovereniging 't Gouwte organiseert in samenwerking met De Proeftuin. Liever recreëren met de benen op de grond? In Boskoop zijn onder meer verenigingen voor tennis, gym en atletiek. Ook zijn er accommodaties en verenigingen voor de ruiter-sport, schaken, scouting en squash. Golf kan in het nabijgelegen Alphen aan den Rijn worden beoefend.

FIETSEN IN HET GROENE HART VAN NEDERLAND

Boskoop is centraal gelegen in het Groene Hart tussen de 4 grote steden Rotterdam, Den Haag, Amsterdam en Utrecht. Kenmerkend aan dit gebied zijn de polderlandschappen, het water, oud-Hollandse stadjes en dorpen en de vele boerderijen en kwekers. In het Groene Hart zijn vele, mooie fietsroutes. Allen aangegeven met duidelijke bewegwijzering. Een van de mooiste routes is rondom de Reeuwijkse Plassen. Een ideaal fietsgebied met prachtige fietspaden. Op deze route rondom de plassen kom je onderweg een groot aantal gezellige ruststops tegen om even op adem te komen en bijvoorbeeld een hapje te eten.

Vanuit Boskoop kun je alle kanten op



CULTUUR CITYLIFE STRAND



Omdat je dorps wilt wonen, maar jouw kinderen in de Randstad wonen. Omdat je regelmatig een steden-trip maakt en Schiphol dichtbij is. Omdat je in het weekend weleens een dagje naar de stad wil, cultuur wil opsnuiven, of zin hebt in een avondje theater of bioscoop. Omdat het ook prettig kan zijn om uit te waaien op de pier of het strand. Daarom is het zo fijn dat Boskoop centraal gelegen is en beschikt over een treinstation. In een half uurtje ben je in alle grote steden, wandel je aan zee of sta je op Schiphol.

en je hebt er alles in de buurt

ZORG

ZORGPLINT BOOMGAARD

In de zorgplint aan de Boomgaard vind je diverse zorgvoorzieningen. Huisartsen, fysiotherapie en een apotheek op loopafstand.

ZIEKENHUIZEN

Het Groene Hart Ziekenhuis met diverse locaties en het Alrijne Ziekenhuis in Alphen aan den Rijn zijn dichtbij gelegen. Maar met alle grote steden op een half uurtje afstand zijn ook het Spaarne Gasthuis in Nieuw-Vennep, het Haaglanden MCC, het Bronovo in Den Haag en academische ziekenhuizen als het LUMC en het Erasmus MC uitstekend bereikbaar.

NATUUR

OVERAL NATUUR

In het Land van Wijk en Wouden in Zoeterwoude stelden gastvrije boeren prachtige wandelroutes samen: over hun land, recht door de polder en dwars door de weilanden.

Het uitgestrekte plassen gebied De Reeuwijkse plassen trekt veel watersportfans, maar is ook voor de natuurliefhebber een must: het landschap is er lieflijk en ongerept en de plantengroei weelderig.

Van boomkwekerij gebied naar een aantrekkelijk natuur- en recreatie gebied: dat is de bestemming van Het Zwarte Pad in Boskoop. Natuurbeleving, educatie en ontspanning gaan hier hand in hand.

HET CENTRUM

BOSKOOPE HEFBRUG

Als De Boskoopse Hefbrug over de Gouwe opdoemt weten Boskopenaren dat ze thuis zijn. Het is een echte blikvanger en bepalend in het dorpsgezicht. De brug dateert uit 1935 en is onderdeel van een stel van drie hefbruggen over de Gouwe waarvan de andere twee in Alphen aan den Rijn en Waddinxveen staan. Het is een rijksmonument.

DORPSKERN

De dagelijkse boodschappen, uitgebreid winkelen, koffie met appeltaart of een hapje eten: het kan allemaal om de hoek in het gezellige dorps hart.

OPENBAAR VERVOER

STATION BOSKOOP & STATION SNIJDELWIJK

De trein pakken op het traject Alphen aan den Rijn – Gouda is de laatste jaren steeds gemakkelijker geworden. Want naast station Boskoop kwam eind 2017 station Snijdelwijk. Ideaal gelegen voor bewoners van de woonwijken Snijdelwijk, Waterrijk, MFC De Plataan en de omgeving van het Zwarte Pad. Los van de verbinding is er een mooi stationsplein, met een fietsenstalling, extra parkeerplaatsen en een Kiss & Ride. Het station heeft een overdekte wachtruimte en een groene uitstraling. De treinen zijn R-net treinen, die 4x per uur rijden. R-net is een keurmerk voor hoogwaardig openbaar vervoer in de Randstad. Reizigers kunnen daarmee rekenen op betrouwbaar, frequent en comfortabel openbaar vervoer.



Winkelen in Boskoop

Het winkelhart van Boskoop is compact, knus en compleet. Je vindt er zowel speciaalzaken als de grote winkelketens. Heb je haast, dan duik je de supermarkt in. Heb je wat meer tijd, dan kun je hier nog het ouderwetse rondje lopen langs de slager, de bakker en de kaasboer.



SLAGERIJ REAS

Wat eten we vanavond?

Wat zet ik vanavond nu weer op tafel? Soms heb je even geen inspiratie, of kom je gewoon niet aan koken toe. Met een slager als Reas om de hoek is dat geen enkel probleem. Naast een ouderwets lekker stukje vlees, vind je hier een ruim assortiment heerlijke, huisgemaakte maaltijden.

Slagerij Reas is nog een echt ambachtelijke slager, vertelt Rik Reas. Hij en zijn broer Frank zijn de - vooralsnog - laatste telgen uit een omvangrijke slagersfamilie. Rik: "Mijn opa en overgrootvader waren slager, mijn vader is de huidige eigenaar van de slagerij en mijn oom en neven hebben een slagerij in Zoetermeer. Hier in Boskoop hebben we de worstenmakerij en de uitbenerij. Op maandag- en dinsdagochtend staan we hier met zijn zessen rond de tafel om de runderen en varkens uit te benen. Alleen het slachten doen we sinds acht jaar niet meer zelf. Daar zijn zulke hoge kosten mee gemoeid, dat was niet meer rendabel. We hebben nog wel 'eigen' runderen en varkens. Mijn oom en vader kiezen de dieren uit en brengen ze naar een kleine, lokale slachter."

THAIS RUNDVLEES EN JAVAANSE BALLEN

Reas is een grote slagerij die verrassend modern oogt. Dat heeft vooral te maken met het uitgebreide assortiment maaltijden. De maaltijden en ook de vleeswaren worden in Zoetermeer bereid. "Als je niet wilt, hoef je echt niet zelf te koken," beaamt Rik. Er zijn

stampvlees, spaghetti bolognese, pasta gratin, goulash, spareribs en varkenshaas in champignonroomsaus. Ook veel oosterse gerechten zoals Japanse bami, nasi, Thaise rundvleesschotel, China roast spek en - niet te vergeten - de populaire Javaanse gehaktballen.

WIL JE EEN PLAKJE WORST?

Op de brandschone toonbank staan schalen met plakjes grillworst en gekookte worst. Natuurlijk krijgen klanten hier nog een lekker stukje worst mee. "Het is een heel gemoedelijke winkel," vertelt Rik, die hier al vanaf zijn zestiende werkt. "We zitten hier al vijftig jaar, in de Burgemeester Colijnstraat. Ik ken iedereen en de mensen kennen ons. We lachen in de winkel heel wat af met elkaar."

Reas heeft veel klanten in de omliggende dorpen Waddinxveen, Alphen en Hazerswoude. De mensen komen naar de slagerij voor de kwaliteit en ook voor de gezelligheid. Vooral als de spraakmakend lekkere spareribs in de aanbieding zijn, komen de klanten van heinde en verre.





KAAS EN ZO

Voor de fijnproevers

Wie hier met een lege maag naar binnen stapt, loopt het risico met een volgeladen tas weer buiten te komen. Kaas en Zo is een winkel vol zorgvuldig geselecteerde kazen, noten, olijven en andere onweerstaanbare lekkernijen. Wees gewaarschuwd.

Al op de stoep komt de heerlijke geur van knapperig gebrande noten je tegemoet. In de winkel zelf weet je niet waar je het eerst moet kijken. Kaas en Zo is een speciaalzaak vol lekkers: babyvijgjes en chutneys, Zuidvruchten, olijven, wijnen, tapenades en superfoods, al je zintuigen worden hier geprikkeld.

De noten en pinda's worden dagelijks in arachideolie gebrand. De winkel heeft verder een groeiend assortiment vleeswaren. Van zure zult tot Italiaanse specialiteiten zoals parmaham, sopressa en saltufo.

MIJN HART LIGT BIJ DE KAAS

Een groot deel van de winkel is gereserveerd voor de kazen, die afkomstig zijn uit heel Europa. De Noordhollandse kazen liggen uitgestald naast zachte Franse roombrie en de heftige Cabrales uit Spanje. "Dit is in de eerste plaats een kaasspeciaalzaak," benadrukt eigenaresse Anneke Oudshoorn. "Mijn hart ligt bij de kaas."

De boerenkazen zijn haar specialiteit; ze komen allemaal uit het Groene Hart. Anneke: "Met boerenkaas kan ik me onderscheiden. Het zijn allemaal unieke kazen, die koop je niet bij de supermarkt. En - ook niet onbelangrijk - ik vind ze zelf gewoon heel erg lekker," lacht ze. Alle kazen worden door Anneke zorgvuldig geselecteerd en voorgeproefd. Als ze haar klanten goed heeft kunnen adviseren, is haar dag goed. "Het mooiste is als iemand een pittig beleg boerenkaas zoekt en na een plakje proeven zegt: In één keer goed, dit is precies wat ik zocht!"

BROOD&KO

De klant staat altijd centraal

BROODNODIG

Was waarschijnlijk de gedachte toen het inmiddels vierde generatie familiebedrijf BROOD&KO met zes vestigingen in het Groene Hart de goed bekendstaande bakker Pieter Fijn overnam en daarmee enige tijd onder diens vlag opereerde.

Na een korte cosmetische verbouwing gaat het familiebedrijf onder eigen naam verder: BROOD&KO. Met als prettige bijkomstigheid de aanwezigheid van een eigen bakkerij achter de winkel waardoor 95% van het brood ter plaatse wordt gebakken, vertelt Stefan van Daalen trots. Alle andere filialen worden vanuit de bakkerij in Bodegraven bediend.

Stefan, zoon van de derde generatie, staat samen met zijn broer klaar om het bedrijf van zijn ouders over te nemen. Hij vindt het lastig zijn werkzaamheden in een functie te vervatten. "Laten we het erop houden dat we een familiebedrijf zijn met een team van medewerkers waar 'ondernemen' met een lange termijn focus centraal staat. Onze medewerkers werken lang bij ons, dat schept als vanzelfsprekend een loyale band, maar uiteraard ook een gezond plichtsbesef."

DE VLAAI IS ERG IN TREK

BROOD&KO is een brood en banket speciaalzaak met het accent op kwaliteit. We willen onze klanten elke dag bedienen met verse producten: gezonde broodsoorten, maar ook met genietmomentjes zoals heerlijke taarten, gebakjes en vlaaien.

Hebben jullie ook bestsellers? Jazeker! De vlaai, lacht Stefan. Deze is opvallend, maar misschien wel verrassend, populair in Boskoop. Limburg ligt hier toch echt niet om de hoek. Daar komt bij dat wij Boskoop goed kunnen vergelijken met onze andere filialen.

Leuk om te vermelden is dat we continu twee producten in ons assortiment wisselen. Dit doen we om mooie smaakcombinaties uit te proberen en onze klanten een beetje te verrassen. Ook hebben we wekelijks drie aanbiedingen in de categorie: vlaai, brood en bolletjes. Tenslotte hebben we het jaarrond 'bonnenacties' met interessante voordelen voor onze klanten. "Want ook bij BROOD&KO staat de klant altijd centraal!"

BROOD&KO vind je in de Burgemeester Colijnstraat 12 in Boskoop.





Gezellig woonshoppen

Een nieuw huis betekent een nieuw interieur.
En natuurlijk dat er geklust gaat worden.

VOOR INSPIRATIE NEEM JE EEN KIJKJE IN DE PRACHTIGE SHOWROOM VAN EUROHOME

Gelukkig kun je in Boskoop naar hartenlust woonshoppen. Zo is Eurohome Interieur langs de Zijde in Boskoop al 40 jaar een begrip in het dorp en de omgeving. Zelfs vanuit Leiden en Den Haag komen mensen voor interieurontwerp en de realisatie daarvan naar deze woonspecialist. De winkel biedt twee verdiepingen met eigentijds en eigenzinnig design van nationale en internationale merken. Vloeren, verlichting, gordijnen, kunst en mooie meubels voor een interieur waarin je je thuis voelt, want daar gaat het om. De adviseurs en interieurontwerpers luisteren dan ook goed naar je persoonlijke wensen. Op basis daarvan maken ze een interieurschets, een ontwerp voor keuken of badkamer, of een kleuren- en materialenschema. De monteurs zorgen voor vakkundige installatie. En omdat Eurohome Interieur de krachten heeft gebundeld met aannemersbedrijf P&M New Design, zorgen ze ook voor de verbouw, aanbouw of zelfs volledige bouw van je woning. Een perfect totaalpakket van bouw tot en met inrichting!

Bloemen houden van mensen

Met deze eeuwenoude reclameslogan staat de geboren Goudse eigenaresse Marielle Massar iedere ochtend voor dag en dauw op om verse bloemen te bestellen bij de groothandel in Rijsburg. Omstreeks tien uur geurt haar knusse winkel vol verse bloemen.

WAAROM BLOEMBOUTIQUE93?

1993 is mijn geboortjaar, lacht ze bescheiden en vervolgt dat met Bloemboutique93 haar jeugddroom in vervulling is gegaan. Met haar moeder en een stagiaire runt ze succesvol haar gezellige bloemenzaak gevestigd in de dorpskern van Boskoop. Het 'dorpse' gevoel was een must voor haar, omdat ze het belangrijk vindt om in direct contact te staan met haar klanten. Het is hier altijd gezellig, klanten maken graag een praatje en ik word blij van klanten die enthousiast met verse bloemen mijn winkel verlaten. Een week per jaar moeten haar klanten haar missen, want dan assisteert ze op Ibiza of Menorca bij een bruiloft of zomerevent. Een prettige erfenis van haar stage in Barcelona.

BLOEMEN EN INTERIEUR GAAN HAND IN HAND

Vanaf de start van Bloemboutique93 in 2018 kunnen klanten terecht voor losse bloemen in plaats van boeketten, waarmee de eigenaresse direct inspeelde op de ingezette trend. Maar dat niet alleen, ook pluk- en veldboeketten vinden in Boskoop gretig aftrek. Wat vinden haar klanten echt belangrijk? Kwaliteit daar draait het in eerste instantie om. Maar ook originele en aparte bloemen. Inspiratie doen ze op door trendy woonmagazines, waarmee bloemen een verlengstuk van het interieur zijn geworden. Net zoals kaarsen en kleine, moderne cadeauartikelen die Bloemboutique93 naar wens samenstelt als cadeaupakket. Welke bloem zou je zelf cadeau doen? Een pioenroos of een dahlia! Haar eigen favoriete bloem? De Lazarus, deze bloem is eigenlijk best fragiel, maar ruikt ontzettend lekker!



Centraal wonen in een landelijke omgeving

Heerlijk tot rust komen met een goed glas wijn, terwijl je uitkijkt over het water. Het kan in Waterrijk. De woonwijk die achter de dorpskern van Boskoop al volledig tot bloei komt.

EEN KNUS DORP MET UITSTEKENDE VOORZIENINGEN

Het dorp Boskoop heeft zo'n 15.000 inwoners. Hier vind je alles wat je nodig hebt, van supermarkt tot speciaalzaak en van restaurant tot theater en monument. Achter de dorpskern van Boskoop is de nieuwe woonwijk Waterrijk volop in ontwikkeling. De kwaliteit van het leven in Waterrijk is hoog. Het is een plek voor rustzoekers, voor mensen die bewust kiezen om 'buiten' te wonen.

Wie zijn steentje wil bijdragen aan het dorpsleven, is meer dan welkom. De gemeenschap is hecht en sociaal, de sfeer open en gastvrij. Privacy is in Boskoop een groot goed. Toch kun je altijd op elkaar terugvallen. Je kent je burens, deelt normen en waarden en van stress heb je hier geen last. Er is gewoon geen fijnere plek om te wonen.

GEVARIEERDE EN NATUURLIJKE WONINGEN

De appartementen aan de Perengarde en Suikerpeer worden gebouwd in de laatste twee fases van het project. Dat betekent dat wanneer jouw appartement wordt opgeleverd de wijk zo goed als afgerond is. Momenteel zijn in de eerste fases al 176 woningen opgeleverd en in aanbouw. Deze woningen geven een goed beeld van de wijk.

Waterrijk bestaat straks uit woningen van allerlei woningtypen waardoor de wijk een heel gevarieerd en 'natuurlijk' aanzien krijgt. Elke straat heeft meerdere soorten en formaten woningen. Er zijn voldoende parkeerplaatsen en er is veel groen en water. Ook de begroeiing is natuurlijk. Overal langs de oevers groeien voor het Hollandse waterlandschap de zo kenmerkende planten en bloemen, zoals de paarse kattenstaart, gele lis, biesen en moerasspirea. Het groen rondom de woningen heeft al volop de kans gekregen om tot bloei te komen.

WATERRIJK: EEN BUITENKANS

Een appartement kopen in Waterrijk is een slimme keuze. Dichtbij de stad. Voor als je zin hebt in drukte. Maar vooral midden in een landelijke omgeving. In het dorp van de heerlijkheid. Omdat er meerdere type appartementen zijn, vind je altijd een appartement dat bij je past.

GEEN FIJNERE PLEK OM TE WONEN





Waterrijk in vogelvlucht

PERENGAARDE

Begane grond:

Bnr. 501 Type A
Bnr. 502 Type B

Eerste verdieping

Bnr. 503 Type C
Bnr. 504 Type D
Bnr. 505 Type E
Bnr. 506 Type F

Tweede verdieping

Bnr. 507 Type C
Bnr. 508 Type D
Bnr. 509 Type E
Bnr. 510 Type F

Tweede verdieping

Bnr. 511 Type C
Bnr. 512 Type D
Bnr. 513 Type E
Bnr. 514 Type F

SUIKERPEER

Begane grond:

Bnr. 515 Type A
Bnr. 516 Type B

Eerste verdieping

Bnr. 517 Type C
Bnr. 518 Type D
Bnr. 519 Type E
Bnr. 520 Type F

Tweede verdieping

Bnr. 521 Type C
Bnr. 522 Type D
Bnr. 523 Type E
Bnr. 524 Type F

Tweede verdieping

Bnr. 525 Type C
Bnr. 526 Type D
Bnr. 527 Type E
Bnr. 528 Type F



PERENGAARDE
501-514

SUIKERPEER
515-528

Comfortabel in het groen

Waterrijk wordt verspreid over meerdere jaren in fases ontwikkeld. De meeste woningen zijn inmiddels opgeleverd en bewoond. Naast de vele type woningen verrijzen er twee identieke appartementengebouwen Perengarde en Suikerpeer. Elk gebouw heeft 14 luxe appartementen met woonoppervlaktes van ca. 86 tot 117 m²

LUXE APPARTEMENTEN

De appartementen van Perengarde en Suikerpeer bieden alles wat je zoekt. Comfortabele appartementen midden in een groene omgeving en toch dichtbij de grote steden. Je kunt kiezen uit diverse typen appartementen die in grootte variëren van ca. 86 tot 117 m². En elk appartement beschikt over minimaal één balkon of dakterras. Wil je nog meer luxe, kies dan voor een van de twee beganegrondappartementen met een vlonder aan het water. Zo geniet je met een drankje in je hand optimaal van de rustieke waterpartij rondom je appartement. Bij elk appartement hoort ook een berging. Hier stal je spullen die je niet elke dag nodig hebt én heb je de mogelijkheid om een elektrische fiets op te laden. Verder krijg je ook een eigen parkeerplaats binnen het afgesloten privé parkeerterrein op het maaiveld.

LEVENSLÖOPBESTENDIG EN ONDERHOUDSARM

Koop je een appartement, dan weet je zeker dat je hier jaren kunt blijven wonen. Alle appartementen worden namelijk gelijkvloers opgeleverd en zijn daarmee levensloopbestendig. Jouw appartement is ook onderhoudsarm. Je hebt de komende jaren geen omkijken naar onderhoud.

KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Jouw nieuwe appartement wordt bijzonder duurzaam. Want je woont straks in een aardgasvrij appartement, volledig voorbereid op de toekomst. Hierdoor wordt de CO₂-uitstoot beperkt.

Je appartement maakt efficiënt gebruik van energie. Elk appartement heeft 2 zonnepanelen, welke eventueel zijn uit te breiden naar 4. Door hoogwaardige isolatie van de gevel, het dak, de beganegrondvloer en isolatieglas in de kozijnen, wordt het energieverbruik van je appartement beperkt en voldoet deze aan een Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van 0,4.

De ventilatie binnen in het appartement wordt geregeld door een WTW-installatie. Elke appartement krijgt zijn eigen grondwarmtepomp, boiler en WTW-installatie. Ook wordt elk appartement voorzien van vloerverwarming, zodat het comfort in het appartement zo optimaal mogelijk is.

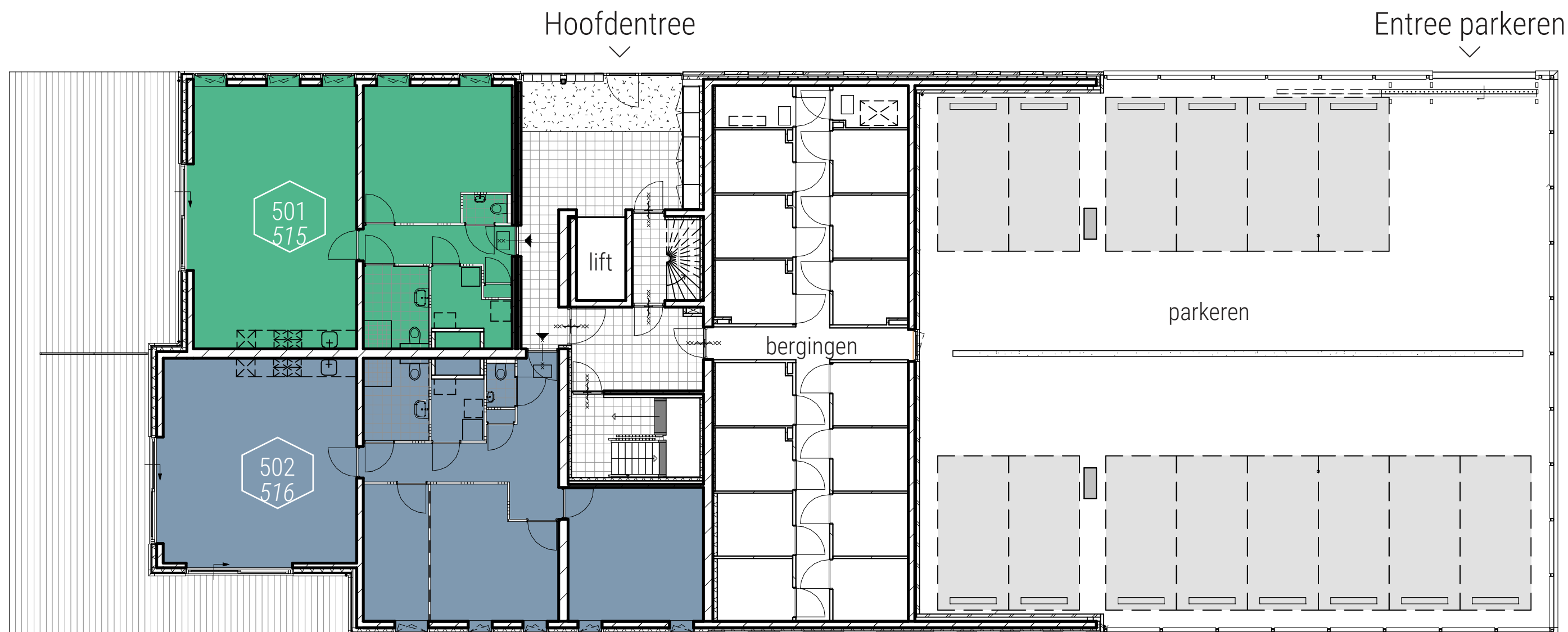
Op elke verdieping is het goed thuiskomen

Kenmerken appartementen

- Twee identieke, moderne appartementgebouwen met elk 14 appartementen
- Ruime appartementen met verschillende woningplattegronden
- Oppervlaktes variërend van circa 86 m² tot 117 m²
- Houten binnenkozijnen met stompe deuren
- Badkamer inclusief tweede toilet
- Minimaal één groot balkon of een vlonder aan het water
- Energiezuinig door zonnepanelen en hoogwaardige isolaties
- Levensloopbestendig en onderhoudsarm
- Privé berging met wandcontactdoos om bijvoorbeeld de elektrische fiets op te laden
- Vaste parkeerplaats binnen het afgesloten privé parkeerterrein op het maaiveld en voldoende parkeergelegenheid in de omgeving

Begane grond

PERENGAARDE BOUWNUMMERS 501, 502
SUIKERPEER BOUWNUMMERS 515, 516



Type
A
ca. 86 m²

Type
B
ca. 116 m²

**GROTE VLONDER
AAN HET WATER**

PERENGAARDE BOUWNUMMERS 503, 504, 505, 506
SUIKERPEER BOUWNUMMERS 517, 518, 519, 520

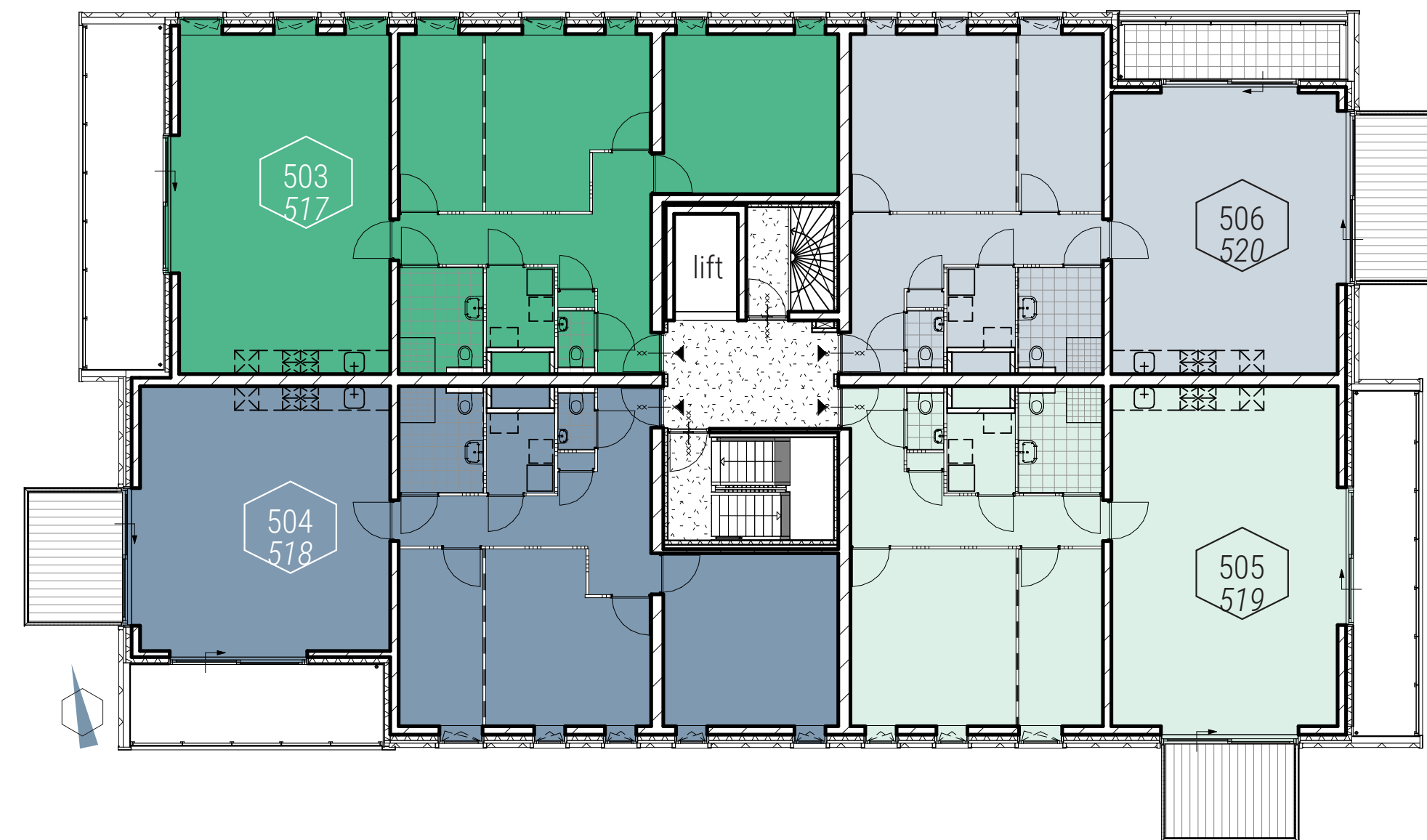
Type
C
ca. 117 m²

Type
D
ca. 116 m²

Type
E
ca. 103 m²

Type
F
ca. 95 m²

**MINIMAAL ÉÉN
RUIM BALKON**



**Eerste
verdieping**

Tweede verdieping

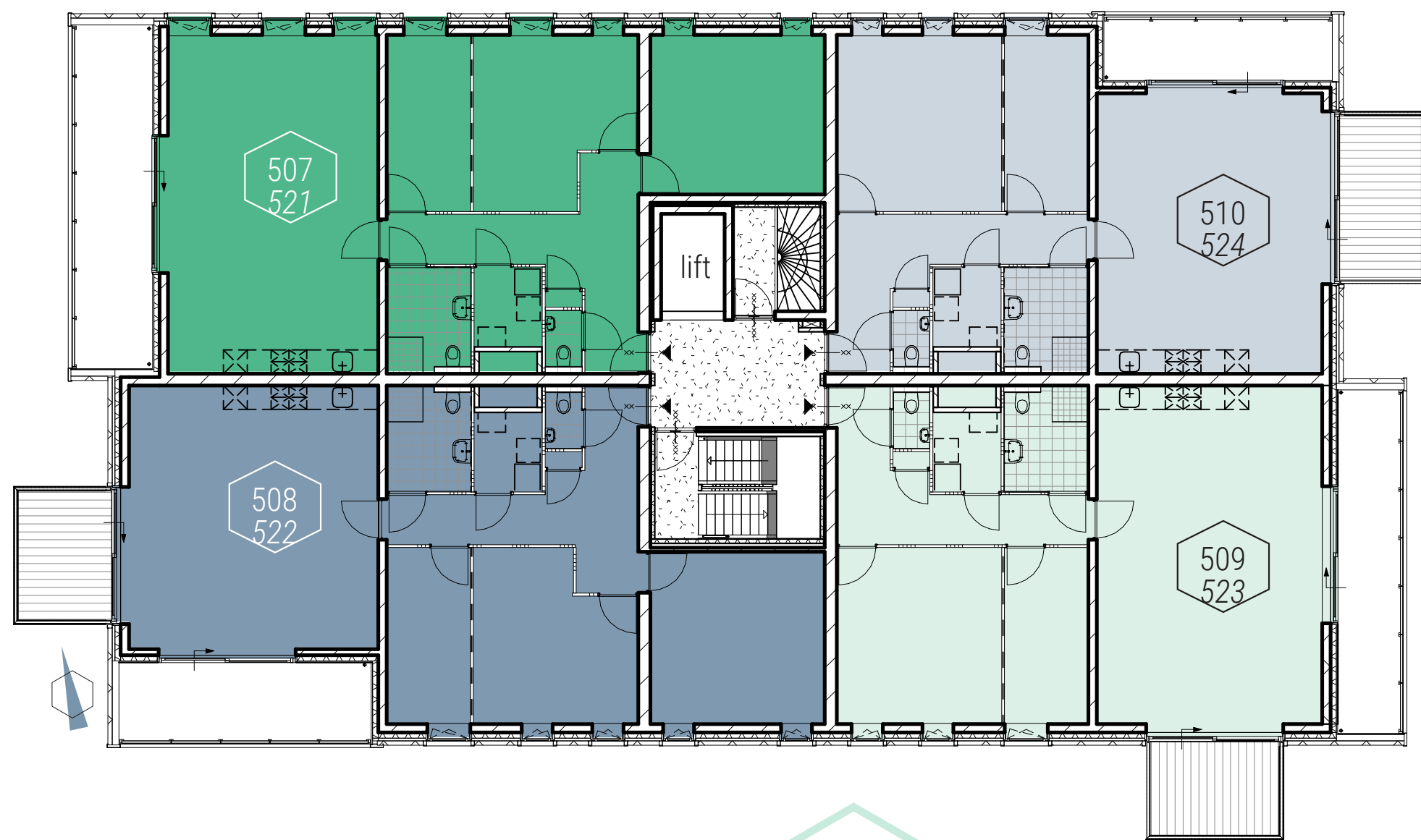
PERENGAARDE BOUWNUMMERS 507, 508, 509, 510
SUIKERPEER BOUWNUMMERS 521, 522, 523, 524

Type
C
ca. 117 m²

Type
D
ca. 116 m²

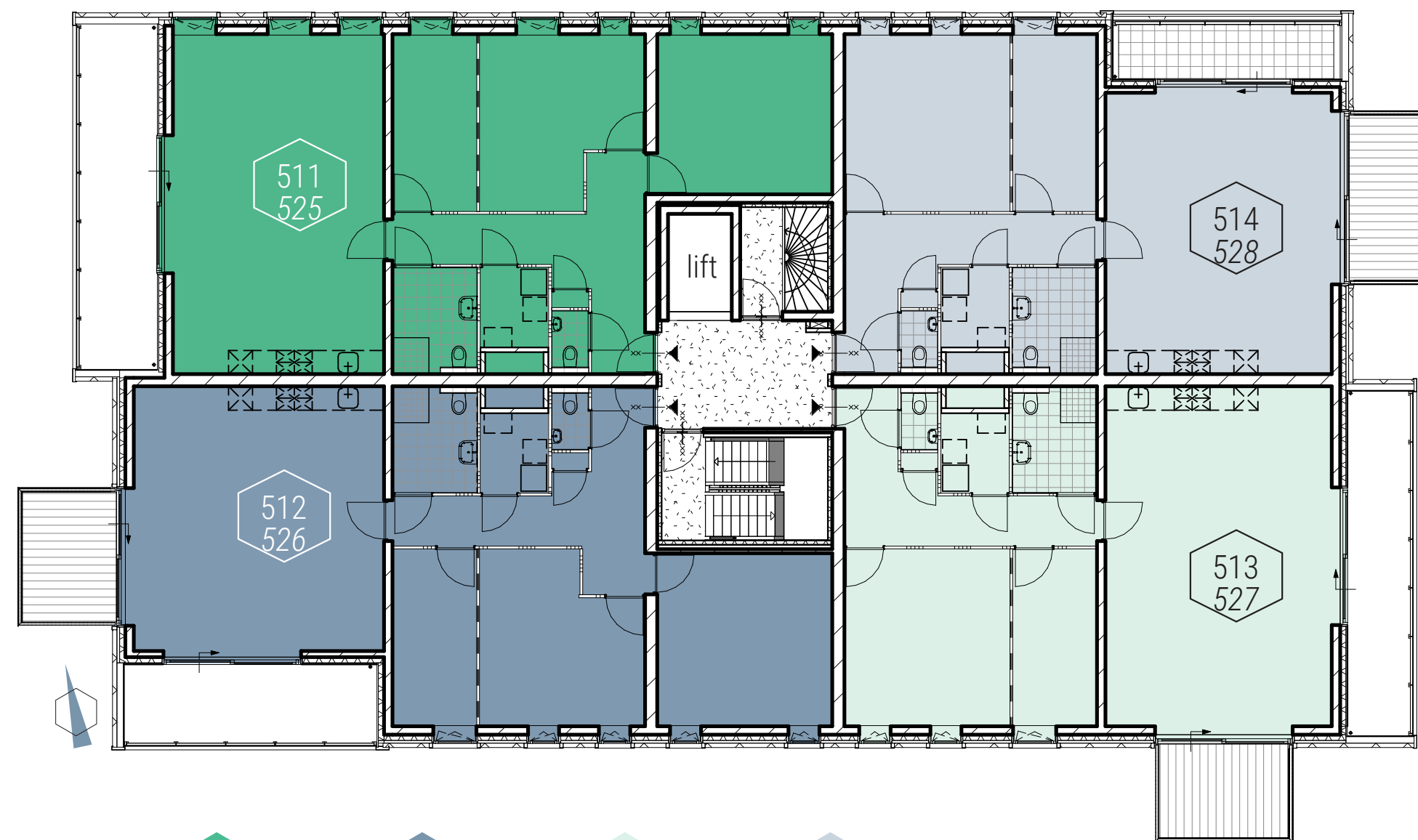
Type
E
ca. 103 m²

Type
F
ca. 95 m²



TWEE-, DRIE- OF VIERKAMER
APPARTEMENTEN

PERENGAARDE BOUWNUMMERS 511, 512, 513, 514
SUIKERPEER BOUWNUMMERS 525, 526, 527, 528



Type
C
ca. 117 m²

Type
D
ca. 116 m²

Type
E
ca. 103 m²

Type
F
ca. 95 m²

OPTIONELE ZONWERING
DOOR SCREENS
OF VALSCHERMEN

Derde verdieping

aan alle zijden
een fraai aanzicht



Vorgevel (noord)



Zijgevel (oost)



Achtergevel (zuid)



Zijgevel (west)

Een appartement waar jij je thuis voelt

Natuurlijk richt je het appartement helemaal naar wens in. Maar ook de indeling bepaal je deels zelf want je kunt kiezen uit diverse opties. Zo kun je een 2-kamerappartement laten aanpassen naar een 3-kamerappartement. Of juist andersom. Ook kun je het aantal zonnepanelen uitbreiden van twee naar vier. De panelen zijn aangesloten op jouw eigen installatie. Wat betreft de zonwering kies je uit een screen of een valschermer. En je hebt de mogelijkheid om de keukenruimte aan te passen aan je eigen wensen. Tot slot kies je uit verschillende opties voor de afwerking.

Kies uit een van de prachtige keukens

De appartementen worden in de basis opgeleverd zonder keuken. Wel worden standaard installatiepunten aangebracht. Meer informatie hierover vind je in de technische omschrijving. Wil je zorgeloos instappen? Kies er dan voor een keuken te kopen bij een van de twee projectleveranciers. Eigenhuis Keukens en Grando Hazerswoude-Dorp hebben twee keukens geconfigureerd die uitstekend aansluiten bij jouw nieuwe appartement.

Vanzelfsprekend bieden ze een uitgebreid assortiment om jouw keuken uit te breiden en vervolgens te verwezenlijken. Zo vind je een keuken die voldoet aan jouw wensen én budget. En heb je geen omkijken naar de installatie.



standaard
A

luxe
B

Een keuken kopen bij een van de projectleveranciers bied je voordelen. De leveranciers kennen de opbouw van de appartementen en de basisinstallatie. Omdat zij de keukens zelf leveren en plaatsen, kun je erop rekenen dat dit goed gebeurt. Ze kunnen de keukens al twee weken na oplevering van het appartement plaatsen als je tijdig een keuken besteld. De levertijd is ongeveer 12 weken. Wanneer er tijdens de bouw kleine aanpassingen aan het appartement zijn laten we dat de projectleveranciers meteen weten. En we houden ze op de hoogte van de voortgang van de bouw en de opleverdata.

De facturatie verloopt rechtsreeks tussen jou en de leveranciers. Zowel Eigenhuis Keukens als Grando Hazerswoude-Dorp bieden je bovendien aankoopgarantie, prijsvastgarantie en volledige CBW-garantie.



Geniet van dat luxe gevoel

Je nieuwe badkamer, daar ben je straks niet meer weg te slaan.

Het moderne sanitair en het tijdloze design passen in het leven van nu. Perfect ingericht op de dagelijkse hectiek, maar ook een plek om af en toe lekker te kunnen ontspannen. Kwaliteit, comfort en uitstraling zorgen ervoor dat je in deze badkamer echt urenlang kunt genieten.

Je nieuwe badkamer

Elk appartement beschikt over een 2e toilet in de badkamer. De badkamer wordt compleet afgebouwd en opgeleverd in een standaard uitvoering.

Natuurlijk is er veel meer mogelijk. De afdeling Kopersbegeleiding bespreekt graag jouw specifieke wensen.

Met het oog op de toekomst

Jouw nieuwe appartement wordt bijzonder duurzaam. Want je woont straks in een aardgasvrij appartement, volledig voorbereid op de toekomst. Hierdoor wordt de CO₂-uitstoot beperkt.

EFFICIENT ENERGIEVERBRUIK

Je appartement maakt efficiënt gebruik van energie. Elk appartement heeft 2 zonnepanelen, welke eventueel zijn uit te breiden naar 4. Door hoogwaardige isolatie van de gevel, het dak, de begane grondvloer en isolatieglas in de kozijnen, wordt het energieverbruik van je woning beperkt en voldoet deze aan een Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van 0,4.

De ventilatie binnen in het appartement wordt geregeld door een WTW-installatie. Elke appartement krijgt zijn eigen grondwarmtepomp, boiler en WTW-installatie. Ook wordt elk appartement voorzien van vloerverwarming, zodat het comfort in het appartement zo optimaal mogelijk is.

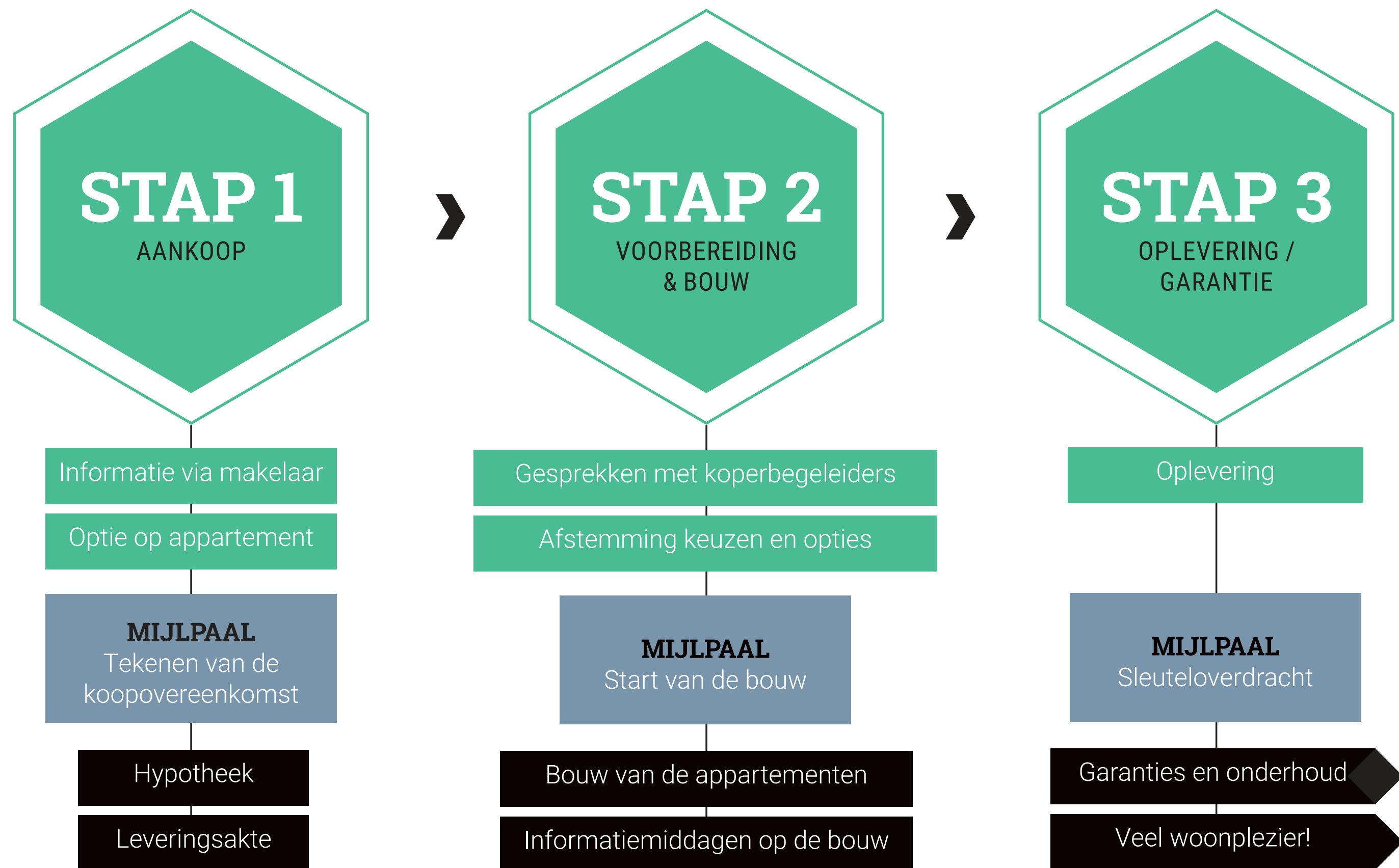
DUURZAAMHEID

Duurzaamheid heeft vele facetten. Het gaat niet alleen om het milieu en het klimaat, maar ook om klantgerichtheid, kwaliteit, veiligheid en zorg voor medewerkers. Al deze aspecten maken dan ook deel uit van het gevoerde duurzaamheidsbeleid, dat is voorzien van de benodigde keurmerken.

Een duurzaam gebouwd appartement heeft als resultaat een appartement waarin de bewoner zich prettig en veilig voelt, die veranderbaar is naar nieuwe wensen en die zo min mogelijk energie verbruikt. derbreking.

- De appartementen worden aangesloten op een individueel WKO-systeem. Hierdoor wordt de CO₂-uitstoot beperkt;
- De appartementen krijgen zonnepanelen;
- De appartementen maken efficiënt gebruik van energie. Door hoogwaardige isolatie van de gevel, het dak, de begane grondvloer en isolatieglas in de kozijnen, wordt het energieverbruik van de appartement beperkt;
- Alle houtsoorten zijn voorzien van een duurzaamheidslabel zoals het FSC-keurmerk en het PEFC-keurmerk;
- De binnenwanden zijn van natuurgipsblokken;
- Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van vernieuwbare grondstoffen of recyclebare materialen;
- Er wordt gebruik gemaakt van oplosmiddellarme verf-systemen;
- De kranen in toilet- en badruimte zijn voorzien van waterbesparende perlators;
- De closetcombinatie heeft een waterbesparend reservoir en een spoelonderbreking.

LAAG ENERGIE VERBRUIK EPC 0,4

**STAP 1: AANKOOP VAN DE APPARTEMENT**

Bij de makelaar is alle informatie over het project beschikbaar. In een persoonlijk gesprek kan een toelichting worden gegeven en kun je vragen stellen over de appartementen. Het is mogelijk om een optie op het appartement van jouw keuze te nemen, zodat je een goede overweging kunt maken voordat je tot de koop overgaat. De makelaar begeleidt het tekenen van de koopovereenkomst. Na het tekenen van de koopovereenkomst dient de hypotheek afgesloten te worden. Daarna kan bij de notaris de definitieve leveringsakte worden getekend.

STAP 2: DE VOORBEREIDING EN BOUW

De koperbegeleiders van Smit's Bouwbedrijf willen je graag helpen om van jouw appartement jouw eigen thuis te maken. Zij staan klaar met advies en antwoorden op je vragen en vormen gedurende het bouwproces jouw directe aanspreekpunt. De koperbegeleiders zorgen voor een informatiepakket en nodigen je uit voor een persoonlijk gesprek, waarin het appartement en de verschillende opties worden doorgenomen. In de showroom van Smit's Bouwbedrijf is meteen een aantal mogelijkheden voor tegelwerk en het sanitair te zien. De koperbegeleider legt alle keuzen en wensen vast en zorgt ervoor dat ze in de bouw worden meegenomen. Tijdens de bouw wordt een aantal kijkdagen georganiseerd, waarop je een kijkje kunt nemen in het nieuwe appartement. Zo blijf je goed op de hoogte over de voortgang en kun je bijvoorbeeld bepaalde maten controleren.

STAP 3: OPLEVERING EN GARANTIE

Voordat het appartement wordt opgeleverd worden de algemene ruimten binnen het gebouw, inclusief gevels en dak, opgeleverd aan de Vereniging van Eigenaren. Vervolgens kan het appartement worden opgeleverd. De oplevering van het appartement bestaat uit twee fasen: de opname en de sleuteloverdracht. Tijdens de opname worden eventuele onvolkomendheden genoteerd en maximaal vier dagen later vindt de sleuteloverdracht plaats. Bij de oplevering ontvang je een informatiepakket waarin je alles terug kunt vinden met betrekking tot garanties, onderhoud en gebruik.

Contact

De makelaar(s) zijn aanspreekpunt in het aankooptraject. Wanneer je vragen en/of opmerkingen hebt kun je contact opnemen met je makelaar.

WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

Waterrijk Boskoop BV besteedt uiterste zorg aan correcte en complete informatie in de brochure. Het is mogelijk dat de informatie onvolledig of onjuist is.

Waterrijk Boskoop BV is niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De kleuren en afbeeldingen van de artist impressies en overige verbeeldingen geven een zo goed mogelijk beeld van het nieuw te bouwen project. De impressies en afbeeldingen kunnen derhalve afwijken van de uiteindelijke contractstukken.

Afbeeldingen welke zijn gebruikt ten behoeve van de brochure maken geen onderdeel uit van de contractvorming tussen verkoper en koper. Aan de impressies en afbeeldingen welke in de website zijn weergegeven kunnen geen rechten worden ontleend. De brochure maakt geen onderdeel uit van de uiteindelijke contractstukken.

KENMERKEN

- ⬢ **Luxueuze appartementen** met oppervlaktes variërend van circa 86 m² tot 117 m²
- ⬢ **Uniek nieuwbouwproject** middenin het Groene Hart
- ⬢ **Bijzondere locatie** uniek slagenlandschap
- ⬢ **Groene wijk** in landelijke, waterrijke omgeving
- ⬢ **Een levendige wijk** die al lekker tot bloei is gekomen
- ⬢ Op rijafstand van **grote steden**
- ⬢ **Voorzieningen** in de nabije omgeving
- ⬢ Omgeven door **water en groen**
- ⬢ Straatbeeld vol **architectonische afwisseling**



ONTWIKKELAAR

Waterrijk Boskoop BV

Parallelweg 8
1948 NM Beverwijk
0251 - 27 77 77
info@waterrijkboskoop.nl
www.waterrijkboskoop.nl

REALISATIE

Smit's Bouwbedrijf BV

Parallelweg 8
1948 NM Beverwijk
0251 - 27 77 77
sbb@smitsbouwbedrijf.nl
www.smitsbouwbedrijf.nl

VERKOOP EN INFORMATIE

De Pater Makelaardij

Boskoop
Zijde 6
2771 EN Boskoop
0172 - 21 54 09
boskoop@depater.nl
www.depater.nl

VERKOOP EN INFORMATIE

De Koning makelaars

Europalaan 67
2408 BJ Alphen a/d Rijn
0172 - 42 73 05
nieuwbouw@dekoningswonen.nl
www.dekoningswonen.nl